

Comune di Settimo Vittone (Torino)

Provvedimento di acquisizione (Decreto di esproprio) al patrimonio comunale di beni utilizzati per scopi di interesse pubblico – Acquisizione aree Scuola Primaria sita in Via Provinciale n. 17 ai sensi dell’art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, art. 34 L. 111/2011.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

Visto che l’area sita in Via Provinciale n. 17 e censita al N.C.T. al Fg. 25 p.lla 240, di mq. 5,00, di proprietà della Sig.ra Bretto Maria Pia, è attualmente occupata da una porzione della Scuola Primaria di Settimo Vittone ;

Rilevato che si rende necessario procedere all’acquisizione della relativa proprietà per completare gli iter procedurali connessi a tale opera pubblica ed adeguatamente sistemare le questioni pendenti con i proprietari;

Dato atto che il progetto di costruzione dell’edificio scolastico è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27.07.1963 e i lavori risultano regolarmente ultimati in data 31/08/1965, come risulta dalla deliberazione della Giunta Municipale n. 34 del 02.07.1966;

Dato atto che detto edificio, nel corso dei vari decenni trascorsi, ha assolto e tutt’ora assolve all’interesse pubblico per il quale era stato ideato e realizzato;

Presa visione dell’art- 42 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (testo A), reintrodotta dal comma 1 dell’art. 34 del D.L. n. 98 del 06.07.2011;

Visto che il primo comma di detto articolo specifica che “l’autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest’ultimo forfetariamente liquidato nella misura del 10 per cento del valore venale del bene”;

Visto che la proprietaria si è resa disponibile alla cessione bonaria e gratuita delle aree di che trattasi, come da dichiarazione prot. 4752 del 22.11.2012;

Rilevato che le aree oggetto del presente Decreto sono quelle di cui al prospetto che segue:

Foglio 25 Mappale 240

Superficie (mq.) 5,00

Proprietario: Bretto Maria Pia

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26.07.2012 ad oggetto: “Acquisizione al demanio comunale delle aree occorse per la realizzazione di opere comunali già eseguite - Dichiarazione di pubblica utilità e provvedimenti conseguenti”. con la quale è stato avviato il procedimento per l’acquisizione di detta area;

Per quanto premesso, considerato, visto, ritenuto, dato atto e verificato

DECRETA

Art. 1 – E' pronunciata in favore del Comune di Settimo Vittone, per le causali di cui in narrativa, l'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile dell' area attualmente adibita a porzione della Scuola Primari ad Settimo Vittone, sita in Via provinciale n. 17, di cui al prospetto seguente:
Mappale 240 Foglio 25 Superficie (mq.) 5,00 Proprietario Bretto Maria Pia.

Art. 2 – Il passaggio della proprietà oggi avviene senza il pagamento di corrispettivo.

Art. 3 – Il presente Decreto sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea a cura e spese del Comune di Settimo Vittone, pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione, pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché pubblicato sul sito internet del Comune di Settimo Vittone www.comune.settimovittone.to.it.

Art. 4 – Di dare atto che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Art. 5 – Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., si comunica che, avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente o per via straordinaria al presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 giorni ed entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BUR della Regione Piemonte.

Art. 6 – Il presente Decreto sarà comunicato, entro trenta giorni, alla Corte dei Conti sede Regionale del Piemonte, mediante trasmissione integrale.

Settimo Vittone , lì 22/11/2012

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Mangaretto Elena